***ОБЩЕСТВЕННАЯ ПАЛАТА ГОРОДСКОГО ОКРУГА КИНЕЛЬ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ***

446430, Самарская область, г. Кинель, ул. Мира, 42а

Тел. (84663) 21570, эл. адрес: op-kinel@yandex.ru

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**РЕШЕНИЕ**

 **10 октября 2023 года № 5/3**

О подготовке жилищно-коммунального

хозяйства городского округа Кинель к

работе в зимних условиях 2023-2024 гг.

Заслушав и обсудив информацию по вопросу «О готовности жилищно-коммунального хозяйства городского округа Кинель к работе в зимних условиях 2023-2024 гг.», Общественная палата городского округа Кинель отмечает, что 19 апреля 2023 года было принято постановление администрации городского округа Кинель № 991 «О подготовке объектов коммунального хозяйства, жилого фонда и социальной сферы городского округа Кинель Самарской области к работе в отопительный период 2023-2024 года». Был создан штаб по координации хода подготовки к работе коммунального хозяйства в зимних условиях. Разработан план-график мероприятий по подготовке объектов коммунального хозяйства городского округа Кинель к работе в отопительный период 2023-2024 года. Объем финансирования на выполнение данных мероприятий составил 17.1 млн.руб. В настоящее время все мероприятия выполнены.

Управляющими организациями на момент проверки подготовлены все многоквартирные дома, за исключением двух домов (ул. Южная, д. 39 и д. 42), которые находятся на капитальном ремонте.

Все 27 котельных на день проверки к отопительному сезону готовы.

Подготовлены к работе в зимний период 28 объектов образования (100%), 13 лечебных объектов ГБУЗ «Кинельская центральная районная больница» (100%), 5 объектов учреждений культуры (100%).

На момент проверки в полном объеме выполнены мероприятия по плану проведения ремонтных работ на объектах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения.

В ходе подготовки вопроса руководителями управляющих организаций, была высказана обеспокоенность в связи с оттоком кадров, т.к. с 2021 года не было повышения платы за содержание жилья и заработная плата сотрудникам управляющих организаций не повышалась.

Кроме того, на отдельных участках тепловых сетей, как выявлено комиссией, не проведены работы по теплоизоляции, не решен вопрос со снабжением горячей водой жильцов дома № 5а по ул. Советская ж.д.

Исходя из вышеизложенного, Общественная палата городского округа Кинель

РЕШИЛА:

1.Информацию о готовности городского жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимних условиях 2023-2024 гг. принять к сведению.

2.Рекомендовать:

2.1. администрации городского округа Кинель:

 2.1.1. обеспечить своевременное получение паспортов готовности к отопительному периоду теплоснабжающими организациями, а также паспорта готовности к отопительному периоду муниципального образования;

 2.1.2. рассмотреть ходатайства управляющих организаций о закреплении кадров, создании социальных и материальных условий работы в этих организациях.

2.2. ООО «Кинельская ТЭК»:

 2.2.1. принять меры по своевременному завершению теплоизоляции тепловых сетей;

 2.2.2. решить вопрос со снабжением жильцов дома № 5а по ул. Советская ж.д. горячей водой.

3.Контроль за выполнением решения возложить на рабочую группу.

Председатель Общественной палаты Н.К.Русанова